

**ЗАКОН**  
**АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**  
**О водоснабжении и сточных водах**

**ГЛАВА I**  
**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные понятия**

Используемые в настоящем Законе понятия выражают следующие значения:

система водоснабжения — одно или группа сооружений, забирающих воду из источника, очищающих ее и поставляющих потребителю, в том числе сеть магистральных (общих) и распределительных (внутренних) водопроводов (линий);

система канализации — сеть, транспортирующая сточные воды, образующиеся в населенных пунктах или в результате деятельности промышленных предприятий, в пункт по очищению отходов;

предприятия водоснабжения и канализации (предприятия водоснабжения, предприятия канализации) — юридическое лицо, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, обеспечивающее в пределах определенной территории (зоны) водоснабжение и вывод сточных вод;

потребитель — юридическое и физическое лицо, пользующееся услугами предприятия водоснабжения и канализации;

объекты водоснабжения и вывода сточных вод (объект водоснабжения, объект вывода сточных вод, объект) — любое предприятие, учреждение, организация, жилое здание, земельный участок, сооружение, здание, сеть внутренних (распределительных) водопроводов и канализации, которые подключены или должны быть подключены к системам общего (магистрального) водоснабжения и канализации;

бытовая (хозяйственная) питьевая вода — вода, используемая населением, проживающим в населенном пункте, и работниками промышленных предприятий в бытовых (хозяйственных) целях и для питья;

вода производственного назначения — вода, используемая в производственных, промышленных, технологических и других технических целях;

сточные воды — воды, загрязненные потребителями при использовании воды, загрязненные в связи с промышленной технологией, а также жидкие вещества, смешанные в населенном пункте с физиологическими отходами (выделениями) людей, условно чистые воды, выброшенные в окружающую среду и в канализационную систему во время произошедших аварий;

представитель водного предприятия (канализации) — должностное лицо, полномочия которого предусмотрены статьями 49 и 50 настоящего Закона;

местные органы — соответствующие органы исполнительной власти и муниципалитеты, полномочия которых в области водоснабжения установлены Водным кодексом Азербайджанской Республики, другими законодательными актами и настоящим законом;

владельцы объекта водоснабжения и канализации (объекта) — владельцы, арендаторы объектов водоснабжения и канализации или объектов (предприятий, сооружений, зданий, домов, квартир), пользующихся услугами водоснабжения и канализации.

**Статья 2. Назначение Закона**

Назначение настоящего Закона заключается в регулировании отношений в области обеспечения населения, предприятий, учреждений и организаций отвечающей требованиям государственных стандартов качественной водой в необходимом количестве, вывода сточных вод.

### **Статья 3. Законодательство о водоснабжении и выводе сточных вод**

1. Законодательство о водоснабжении и выводе сточных вод состоит из настоящего закона, Водного кодекса Азербайджанской Республики и других нормативно-правовых актов.
2. В случае возникновения противоречия между положениями настоящего закона и международными правовыми нормами, стороной которых является Азербайджанская Республика, или международными договорами Азербайджанской Республики, применяются положения международного права и международных договоров Азербайджанской Республики.

### **Статья 4. Права, связанные с использованием водой**

1. Физические и юридические лица в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим законом и другими нормативно-правовыми актами, имеют право пользоваться водными ресурсами и с этой целью строить и эксплуатировать водопроводы и канализационные сооружения, выводить сточные воды и отходы.
2. Получаемая предприятием водоснабжения и канализации вода (очищенные сточные воды) считается его продуктом и используется по назначению.
3. Вода, получаемая юридическими и физическими лицами у предприятий водоснабжения, является собственностью указанных лиц и используется по их усмотрению, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом.

### **Статья 5. Принципы оказания услуг по водоснабжению и выводу сточных вод**

1. Предприятия водоснабжения и канализации при осуществлении своих обязанностей руководствуются следующими принципами:
  - а) окупаемость своих расходов в оказании услуг по водоснабжению, выводу сточных вод и выбросу отходов;
  - б) снабжение потребителей водой соответствующего качества и в необходимом количестве, в первую очередь питьевой водой;
  - в) рациональное использование водных ресурсов;
  - г) создание надежной системы очистки и вывода сточных вод и отходов.
2. Предприятия водоснабжения и канализации осуществляют свои права, полномочия и обязанности с соблюдением законодательства и условиями договора, заключенного с потребителями или соответствующим органом исполнительной власти (муниципалитетом) об оказании услуг, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 настоящей статьи.

### **Статья 6. Функции предприятий водоснабжения и канализации**

Предприятия водоснабжения и канализации осуществляют следующие функции:

- а) оказывают услуги в порядке, предусмотренном их уставом, и в соответствии с обязанностями;
- б) управляют водными ресурсами, сооружениями водоснабжения и канализации, предоставленными в пользование предприятия;
- в) осуществляют решения соответствующего органа исполнительной власти относительно обязанностей предприятий водоснабжения и канализации.

## **ГЛАВА II**

## **ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ**

### **Статья 7. Схемы размещения и развития систем водоснабжения и отвода сточных вод**

1. Проектирование и строительство систем водоснабжения и отвода сточных вод, обеспечение населения, предприятий, учреждений и организаций водой в бытовых (хозяйственных), промышленно-технологических и других целях, а также питьевой водой, отвод, транспортировка, очистка сточных вод, процессы обезвреживания и выброса отходов, размещение и развитие хозяйств по водоснабжению и канализации осуществляются в соответствии с республиканскими и региональными схемами.
2. Республиканские схемы готовятся и утверждаются для всей территории Азербайджанской Республики в порядке, установленном соответствующим органом исполнительной власти.
3. Региональные схемы Нахчыванской Автономной Республики готовятся и утверждаются соответствующими органами исполнительной власти Нахчыванской Автономной Республики,
4. Региональные схемы городов и районов готовятся и утверждаются соответствующими органами исполнительной власти с участием муниципалитетов в порядке, установленном соответствующими нормативно-правовыми актами.

### **Статья 8. Государственная помощь предприятиям водоснабжения и канализации**

1. В целях обеспечения надежной деятельности и развития централизованных систем водоснабжения и канализации, ликвидации последствий стихийных бедствий предприятиям водоснабжения и канализации может быть оказана государственная помощь.
2. В случае неэффективного использования - средств, предусмотренных для предприятий водоснабжения и канализации, государственная помощь на основании решения соответствующего органа исполнительной власти может быть сокращена, а при использовании средств не по назначению — может быть полностью прекращена.
3. Государственная помощь может быть предоставлена в виде дотации и кредита. Конкретный вид, условия и объем государственной помощи устанавливаются соответствующим органом исполнительной власти.
4. Оплата расходов, понесенных предприятием водоснабжения и канализации в результате оказания льготных услуг определенным категориям населения, осуществляется в соответствии с законодательством.

### **Статья 9. Определение территорий (зон) и назначение ответственных за них предприятий**

1. На основании настоящего закона соответствующий орган исполнительной власти обеспечивает деление территории страны на зоны водоснабжения и (или) отвода сточных вод, в том числе назначает предприятия, ответственные за водоснабжение и (или) отвод сточных вод в одной или нескольких зонах. Предприятие водоснабжения и канализации, ответственное за водоснабжение и отвод сточных вод на определенной территории, исполняет обязанности и осуществляет полномочия, предусмотренные законодательством и договором, заключенным с соответствующим органом исполнительной власти.
2. Соответствующий орган исполнительной власти в порядке и на условиях, установленных соответствующими нормативно-правовыми актами, по согласованию с муниципалитетами может предоставить предприятию водоснабжения и канализации полномочие для осуществления деятельности за пределами зоны оказания услуг.

### **Статья 10. Предоставление разрешения на использование водных объектов**

Соответствующий орган исполнительной власти в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством, по согласованию с муниципалитетами дает разрешение на следующее:

- а) прием в определенном количестве наземной и подземной воды;

- б) отвод сточных вод в те или иные наземные и подземные водные бассейны, а также перевозку, захоронение отходов (в том числе жидких отходов) в земле или в водных бассейнах;
- в) строительство водных плотин, водохранилищ и других гидротехнических сооружений.

### **Статья 11. Деятельность при чрезвычайных ситуациях**

1. Под чрезвычайными ситуациями в настоящей статье следует понимать крупномасштабные аварии, стихийные бедствия, которые могут привести к следующим последствиям:

- а) к серьезному нарушению работы сооружений по водоснабжению и отводу сточных вод;
- б) материальному ущербу, разрушениям, охватывающим все население или большую его часть, и человеческим жертвам, или чрезвычайному экологическому кризису.

2. При возникновении чрезвычайных ситуаций соответствующий орган исполнительной власти, соответствующее предприятие водоснабжения и канализации, муниципалитет действуют сообща.

3. Соответствующий орган исполнительной власти выделяет государственные средства в целях оплаты расходов, понесенных предприятиями водоснабжения и канализации в связи с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций.

## **ГЛАВА III**

### **ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

#### **Статья 12. Обязанности предприятий водоснабжения**

Каждое предприятие водоснабжения, создавая и сохраняя в пределах своей зоны эффективную и удовлетворительную систему водоснабжения, обеспечивает следующее:

- а) обеспечение потребителей отвечающей нормам качества и соответствующим государственным стандартам в зависимости от целей водой в необходимом количестве для бытовых (хозяйственных), производственных и других целей, а также питьевой водой;
- б) устранение утечки воды из водопроводов в окружающую среду и предотвращение возникновения подобных случаев;
- в) хранение и усовершенствование в нужном порядке основных средств, расширение и улучшение услуг, а также осуществление других обязанностей в соответствии с настоящим законом.

#### **Статья 13. Водоснабжение в бытовых (хозяйственных) целях и питьевой водой**

1. Предприятия водоснабжения должны обеспечивать объекты на конкретной территории в своей зоне оказания услуг необходимым количеством воды в бытовых (хозяйственных) целях и питьевой водой, а также проводить линии водопроводов в следующих случаях:

- а) при получении заказа потребителя, находящегося в зоне оказания услуг предприятия;
- б) при наличии объектов, зданий, в том числе строящихся или проектируемых, которые предусмотрено обеспечить водоснабжением посредством новых линий водопроводов;
- в) при заключении необходимых договоров, предусматривающих выполнение требований, установленных соответствующими нормативно-правовыми актами, и оплату стоимости услуг, до водоснабжения объектов на настоящей территории.

2. Предприятия водоснабжения в порядке, предусмотренном законодательством или соответствующими договорами, могут потребовать у потребителей, нуждающихся в водопроводах, предоставления необходимых предприятию водоснабжения гарантий (финансового и другого характера) при строительстве водопровода или гарантий о выполнении

других обязательств, включая обязательства о ежегодной оплате расходов в течение согласованного времени после сдачи водопровода в эксплуатацию.

3. Сроки и условия по всем вопросам, относящимся к строительству новых водопроводов и сдаче их в эксплуатацию, устанавливаются заключенным сторонами договором, а в случаях отсутствия такого договора — в порядке, предусмотренном законодательством.

4. Предприятия водоснабжения обязаны обеспечивать объекты водой в бытовых (хозяйственных) целях и питьевой водой при выполнении вышеуказанных требований и только в случаях снабжения объектов, предусмотренных настоящей статьей.

5. При несвоевременной выплате потребителями предусмотренных настоящим Законом платежей, предприятия водоснабжения могут отказаться от выполнения обязанностей, предусмотренных настоящей статьей.

6. Пользование потребителями, обеспечиваемыми водой в бытовых (хозяйственных) целях и питьевой водой, этой водой в целях, не указанных в договоре, и предоставление ими другим потребителям разрешения для подобного использования запрещается.

#### **Статья 14. Водоснабжение в производственных целях**

1. Положения настоящей статьи могут применяться в случае подачи владельцем объекта заявки предприятию водоснабжения о его водоснабжении и если:

а) объект полностью или в основном является нежилым зданием;

б) водоснабжение предусмотрено не в бытовых (хозяйственных) целях и обеспечения питьевой водой, а для удовлетворения других нужд.

2. Предприятие водоснабжения обязано в соответствии с согласованными сроками и условиями, снабжать водой любой объект, на который распространяется данная статья.

3. Предприятие водоснабжения может отказаться от снабжения водой в следующих случаях:

а) если вновь создаваемая система водоснабжения может стать причиной больших дополнительных расходов, с учетом имеющихся (во время подачи заявки) и прогнозируемых обязательств предприятия водоснабжения в области обеспечения других потребителей водой в бытовых (хозяйственных) и других целях и питьевой водой;

б) если это создаст для предприятия водоснабжения препятствия в осуществлении им своих обязательств перед настоящими и будущими потребителями, пользующихся водой в бытовых (хозяйственных) целях и питьевой водой;

в) если состояние внутренней водораспределительной сети потребителя не соответствует нормативно-правовым актам по технической эксплуатации водопроводных линий.

4. Условия и сроки снабжения водой объектов, предусмотренных в настоящей статье, устанавливаются на основании заключенного сторонами договора, а в случае отсутствия такого договора — в порядке, предусмотренном законодательством.

#### **Статья 15. Водоснабжение для общественных нужд**

1. Предприятия водоснабжения на основании заявок снабжают водой для общественных нужд предприятия канализации, озеленения, дорожного хозяйства и местные органы (муниципалитеты). Сюда относятся очистка канализационных труб и дренажных стоков, мытье и полив шоссежных дорог, а также снабжение водой в других общественных целях, требующих большого расхода воды, в том числе парков, бассейнов, бань, прачечных и отопительных систем.

2. На основании настоящей статьи водоснабжение предприятиями водоснабжения обеспечивается в соответствии с условиям договора, считающегося взаимовыгодным и приемлемым для всех заинтересованных сторон.

3. В соответствии с настоящей статье предприятие водоснабжения не обязано осуществлять водоснабжение, предусматривающее те или иные дополнительные расходы и проведение работ, не указанных в договоре. Однако на основании договоренности сторон такие работы могут проводиться предприятием водоснабжения за счет (полностью или частично) заказчика.

#### **Статья 16. Оптовое снабжение водой**

1. Соответствующий орган исполнительной власти может принять решение об оптовом снабжении одним (несколькими) из предприятий водоснабжения водой другого (других) в следующих случаях:

а) если в результате подачи воды в водоснабжении самого предприятия, подающего воду, не возникает ее нехватки и данное предприятие не несет материального ущерба;

б) при отсутствии возможности заключения между предприятиями водоснабжения (сторонами) договора о подаче воды.

2. В соответствии с настоящей статьей в решении, принятом соответствующим органом исполнительной власти, должны быть предусмотрены расходы, понесенные в связи с данным решением предприятием водоснабжения.

#### **Статья 17. Зоны санитарной защиты**

1. В целях создания зон и осуществления режима санитарной защиты, предусмотренных Водным кодексом Азербайджанской Республики, предприятия водоснабжения в установленном законодательством порядке имеют право запрещать в указанных зонах деятельность владельцев (пользователей, арендаторов) земельных участков, а также и других лиц.

2. Предприятие водоснабжения осуществляет режим зоны санитарной защиты в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

#### **Статья 18. Качество водоснабжения**

1. В целях обеспечения требований, предъявляемых к качеству воды для бытовых (хозяйственных) нужд и питьевой воды, предприятие водоснабжения осуществляет следующие меры:

а) обеспечение качества воды до поступления ее в сеть распределительных водопроводов;

б) осуществление контроля за соответствием качества подаваемой воды соответствующим государственным стандартам;

в) осуществление контроля за качеством воды в водоеме и, в случае несоответствия ее качества соответствующим государственным стандартам, запрещение пользования ею.

2. В целях предотвращения ухудшения качества воды, подаваемой в магистральные трубопроводы из одного или нескольких источников при обеспечении объектов водой для бытовых (хозяйственных) нужд и питьевой водой, предприятия водоснабжения должны своевременно осуществлять неотложные меры.

3. Предприятия водоснабжения не несут ответственности за ухудшение качества воды после подачи ее из магистрального трубопровода в распределительную сеть потребителям, за исключением случаев, произошедших по их вине.

4. При возникновении угрозы ухудшения качества воды в момент подачи ее из магистрального трубопровода в распределительную систему потребителя по вине предприятия водообеспечения данное предприятие должно осуществить необходимые меры по ее ликвидации или сведению до минимума.

#### **Статья 19. Стабильность водоснабжения**

1. Предприятия водоснабжения должны обеспечивать на магистральных и других водопроводах бытового (хозяйственного) назначения и питьевой воды или подключенных к ним выходах,

используемых в противопожарных целях, минимальное стабильное давление, соответствующее установленным нормативам.

2. На основании настоящей статьи предприятия водоснабжения при остановке или ограничении водоснабжения в целях устранения аварий и проведения ремонтно-профилактических работ не несут ответственности за стабильность водоснабжения.

3. В решении соответствующего органа исполнительной власти о дополнительном поддержании давления и стабильности водоснабжения на более высоком уровне должна быть предусмотрена выдача предприятию водоснабжения необходимой денежной компенсации для осуществления указанного решения.

#### **Статья 20. Водоснабжение при нехватке воды**

1. В случае отсутствия возможности подачи воды в необходимом количестве и требуемого качества по магистральному водопроводу за счет предусмотренных расходов предприятие водоснабжения на основании обращения местных органов (муниципалитетов) и за их счет обеспечивает подачу воды (посредством водовозов или перевозки емкостей для воды) в места, согласованные между сторонами, или непосредственно объектам другими способами.

2. Положения пункта 1 настоящей статьи применяются в том случае, если:

а) качество водоснабжения для бытовых (хозяйственных) нужд и питьевой воды находится на низком уровне, или нехватка воды угрожает жизни и здоровью людей. В указанном случае местные органы (муниципалитеты) уведомляют об указанном предприятии водоснабжения и выдвигают свои требования, с тем чтобы предприятие водоснабжения могло определить свои возможности для выполнения указанных требований;

б) предприятие водоснабжения обладает финансовыми и техническими ресурсами для выполнения с помощью альтернативных средств требований, указанных в подпункте "а" настоящего пункта;

в) местные органы (муниципалитеты) заключили с предприятием водоснабжения договор об оплате в установленный срок расходов в период альтернативного водоснабжения и сроков компенсации.

3. Расходы, помимо стоимости централизованного водоснабжения, в связи с альтернативным водоснабжением населения оплачиваются предприятию водоснабжения за счет соответствующих бюджетных средств.

#### **Статья 21. Объявление ввода в эксплуатацию системы водоснабжения**

Предприятие водоснабжения официально уведомляет местные органы (муниципалитеты) о вводе в эксплуатацию системы водоснабжения в зоне водоснабжения или в части ее и объявляет об указанном в средствах массовой информации.

#### **Статья 22. Оплата строительных расходов систем водоснабжения**

Расходы в связи с созданием или строительством систем водоснабжения могут быть оплачены предприятием водоснабжения из следующих источников:

а) выплат владельцев объектов водоснабжения;

б) общих доходов и фондов предприятия водоснабжения;

в) государственных средств, выделяемых для частичной оплаты расходов, затраченных на развитие и капитальное строительство системы водоснабжения, и других выплат.

#### **Статья 23. Задачи и условия, вытекающие из подключения к системе водоснабжения**

1. Предприятие водоснабжения на основании обращения любого потребителя, находящегося в его зоне водоснабжения, должно подключить его к системе водоснабжения на следующих условиях:

а) обращающийся потребитель является владельцем существующего или планируемого объекта либо его части;

б) подключение проводится за счет потребителя.

2. Предприятие водоснабжения может потребовать в связи с обращением следующее:

а) представление сведений, необходимых для подключения к системе водоснабжения;

б) соблюдение соответствующих норм, порядка и требований относительно подключения при проведении работ потребителем.

3. При оказании услуг предприятие водоснабжения не должно беспричинно отдавать предпочтение той или иной группе потребителей или потенциальным потребителям. Отдельным потребителям или группе потребителей на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством, может быть отказано в оказании предварительных услуг.

#### **Статья 24. Требования, предъявляемые к подключению к системе водоснабжения**

1. Предприятия водоснабжения в пределах своей зоны обслуживания могут в официальном порядке требовать от потребителей следующее:

а) подключение к системе водоснабжения на законных основаниях;

б) ликвидация того или иного незаконного или несоответствующего установленным нормам, порядку и требованиям подключения;

в) осуществление работ, необходимых для оказания услуг по водоснабжению.

2. Потребители могут обратиться в письменной форме к предприятию водоснабжения о желании подключиться к системе водоснабжения.

Рассмотрев обращение в течение десяти дней, предприятие водоснабжения дает согласие на подключение объекта к системе водоснабжения или отказывает в обоснованном порядке.

Отказ в подключении может быть обжалован в предусмотренном законодательством порядке.

3. Предприятие водоснабжения может направить потребителям уведомление об их совместном подключении к системе водоснабжения, с указанием срока подключения.

4. В случае невыполнения или частичного выполнения потребителями требований предприятий водоснабжения, необходимых для подключения работ в предусмотренные сроки, предприятия водоснабжения могут проводить эти работы за счет указанных потребителей.

5. Расходы, понесенные предприятиями водоснабжения в связи с подключением, в том числе подключением в порядке совмещения, оплачиваются всеми потребителями, пользующимися водой в результате указанного подключения.

#### **Статья 25. Расширение системы водоснабжения**

1. Владельцы объектов, находящихся на территории, где отсутствует система водоснабжения, или местные органы (муниципалитеты) могут в письменной форме обратиться на предприятия водоснабжения о расширении имеющейся системы водоснабжения. Работы по расширению системы водоснабжения и подключению объектов проводятся за счет обратившихся по указанному поводу органа или владельца объекта.

2. В случае, если стоимость расширения имеющейся системы водоснабжения (включая и магистральные водопроводы) превышает плату, которую предстоит внести потребителям, предприятия водоснабжения могут потребовать у обратившихся лиц заранее оплатить часть расходов, требующихся для расширения системы водоснабжения. В указанном случае, данная плата взимается дополнительно к выплате, требующейся для обычного подключения.

## **Статья 26. Права предприятий водоснабжения по ограничению и приостановке водоснабжения**

1. Предприятия водоснабжения имеют право не выполнять свои обязанности, предусмотренные настоящим законом и другими нормативно-правовыми актами, или ограничивать водоснабжение в следующих случаях:

а) при использовании воды в магистральных трубопроводах, предусмотренной для бытовых (хозяйственных) нужд, и питьевой воды в других целях;

б) при возникновении необходимости в проведении строительных, ремонтно-профилактических и аварийных работ, требующих ограничения или прекращения водоснабжения, и в очистке водохранилищ;

в) при повышении степени мутности поверхностных вод в водоемах или возникновении в водном бассейне чрезвычайной экологической ситуации;

г) в случае, если стоимость услуг предприятия водоснабжения не оплачивается потребителем. После выплаты потребителем всех долгов, включая и расходы, связанные с прекращением подачи воды, водоснабжение может быть восстановлено;

д) в случае, если сеть распределительных водопроводов, водовместилища (водохранилища), соединительные устройства, задвижки, краны на объекте находятся в непригодном состоянии или не отвечают требованиям соответствующих государственных стандартов;

е) при неосуществлении необходимых мер против утечки и загрязнения воды на объекте и невыполнении потребителем законных требований предприятия водоснабжения;

ж) при нарушении потребителем положений настоящего закона о рациональном пользовании водой и защите ее от загрязнения;

з) при незаконном подключении;

и) в случае, если потребитель препятствует полномочному лицу в осуществлении им своих обязанностей, связанных с предотвращением и приостановкой нарушения требований настоящего закона;

к) при невыполнении потребителем других требований, предусмотренных настоящим Законом;

л) по письменной просьбе потребителя.

2. При остановке или ограничении водоснабжения на основании подпунктов "а", "г" и "з" пункта 1 настоящей статьи предприятие водоснабжения может потребовать у потребителя оплаты расходов, связанных с приостановкой, ограничением и восстановлением водоснабжения.

3. В случае, если те или иные объекты принадлежат потребителю и обеспечиваются посредством одной распределительной трубы, права предприятия водоснабжения на приостановку водоснабжения того или иного объекта могут применяться и в отношении других объектов.

4. При невыполнении требований настоящей статьи одним или несколькими находящимися на объекте (в одном здании, доме) потребителями предприятие водоснабжения может приостановить водоснабжение данного объекта. В указанном случае ответственная за эксплуатацию объекта организация может потребовать у потребителя, ставшего причиной прекращения подачи воды, возместить все расходы, понесенные предприятием водоснабжения в связи с прекращением воды и возобновлением ее подачи, включая и возможные дополнительные расходы, если нормативно-правовыми актами не установлены другие условия приостановки подачи воды.

## **Статья 27. Обязанности предприятия водоснабжения в случаях ограничения и приостановки водоснабжения**

1. В случаях приостановки водоснабжения в связи с необходимыми работами предприятие водоснабжения осуществляет следующие обязанности:

- а) обеспечивает выполнение отмеченных работ в установленные сроки;
- б) осуществляет приостановку бытового (хозяйственного) водоснабжения объекта и обеспечения его питьевой водой на срок более 24 часов для выполнения соответствующих работ только с условием обеспечения аварийного водоснабжения (посредством временных водопроводов или другими способами) данного объекта.

2. При предварительном поступлении от потребителя сообщения об отказе от водоснабжения с указанием даты предприятие водоснабжения должно приостановить водоснабжение.

На основании предусмотренного статьей 28 настоящего Закона предприятие водоснабжения может приостановить подачу воды только после предварительного предупреждения об указанном потребителя, за исключением чрезвычайных и. обстоятельств или случаев незначительного ограничения водоснабжения.

### **Статья 28. Предупреждение об ограничении водоснабжения**

1. В случаях, предусмотренных настоящим законом, предприятие водоснабжения приостанавливает, ограничивает или регулирует водоснабжение с условием обязательного предупреждения потребителя.

2. В предупреждении указывается следующее:

- а) зона водоснабжения, к которой относится предупреждение;
- б) срок (если не указываются дни и часы) приостановки, регулирования или ограничения водоснабжения;
- в) правила выполнения требований предупреждения;
- г) цели осуществления указанной деятельности;
- д) другие вопросы, связанные с указанной деятельностью.

3. Предупреждение доводится до потребителя следующими способами:

- а) через средства массовой информации;
- б) посредством передвижных громкоговорителей в зоне водоснабжения;
- в) по почте или через другие средства связи.

4. Все потребители должны выполнять предусмотренные предупреждением требования.

### **Статья 29. Временные запреты на пользование водой**

1. При возникновении серьезной нехватки снабжения питьевой водой предприятие водоснабжения может приостановить или ограничить подачу воды, подаваемую для следующих целей:

- а) орошения частных садов;
- б) общественных целей.

2. Предприятия водоснабжения предварительно через средства массовой информации информируют о сроках, территории и дате ограничения или приостановки водоснабжения.

3. Лица, нарушившие положения настоящей статьи в сроки приостановки или ограничения водоснабжения, несут ответственность в предусмотренном законодательством порядке.

4. При объявлении в соответствии с настоящей статьей о приостановке или ограничении водоснабжения плата, предстоящая к удержанию предприятием водоснабжения в течение указанного периода, должна быть в обоснованной форме сокращена. В случае, если были удержаны авансовые выплаты, данная сумма относится к выплатам, которые будут удержаны в последующий период.

### **Статья 30. Подсчет объема подаваемой воды**

1. Предприятие водоснабжения устанавливает объем подаваемой потребителю воды посредством водоизмерительных приборов или путем подсчетов в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами.
2. Сдача новых объектов без установки водоизмерительных приборов запрещается.

### **Статья 31. Установка и эксплуатация водоизмерительных приборов**

1. Водоизмерительные приборы устанавливаются за счет потребителя на основании соответствующих настоящему закону требований предприятия водоснабжения или обращения потребителя.
2. В случаях, предусмотренных законодательством, водоизмерительные приборы устанавливаются за счет средств предприятия водоснабжения.
3. Предприятие водоснабжения должно вести учет всех установленных водоизмерительных приборов.
4. Полномочный представитель предприятия водоснабжения в установленном законодательством порядке имеет право быть допущенным к прибору водоснабжения в целях фиксирования показателей водоизмерительных приборов, их установки, ремонта, замены, снятия, перемены места, их обслуживания и аннулирования их показателей.
5. В целях обеспечения правильного замера и регистрации водоснабжения перемена места, ремонт, снятие, установка водоизмерительного прибора, устранение мешающих его работе факторов или другие работы проводятся полномочным представителем предприятия водоснабжения или при его участии.
6. Потребитель имеет право в письменной форме обратиться к предприятию водоснабжения для проверки точности водоизмерительного прибора. Предприятие водоснабжения обязано осуществить такую проверку за счет средств потребителя в течение трех недель со дня поступления обращения.

### **Статья 32. Обязанности потребителей, связанные с подсчетом объема подаваемой воды**

1. В связи с подсчетом объема подаваемой воды потребители обязаны осуществлять следующее:
  - а) обеспечивать охрану водоизмерительного прибора и содержать его в необходимом техническом состоянии;
  - б) осуществлять необходимые меры в целях предотвращения искажения показателей водоизмерительного прибора;
  - в) обеспечивать допуск полномочного представителя, предусмотренного статьей 31 настоящего закона, к водоизмерительному прибору;
  - г) представлять предприятию водоснабжения показатель водоизмерительного прибора, отражающий количество используемой воды, и необходимую информацию о состоянии прибора.
2. При несоблюдении потребителем требований охраны водоизмерительных приборов полномочный представитель предприятия водоснабжения может за счет средств потребителя осуществлять их ремонт, повторную установку и устранение причин, мешающих их работе, или

другие работы, необходимые для измерения и обеспечения правильной регистрации водоснабжения.

В случае нарушения показателя водоизмерительного прибора предприятие водоснабжения устанавливает объем использованной в указанный период воды с учетом показателя предыдущего соответствующего периода на основании пропускной способности трубы. Порядок установления периода нарушения показателя водоизмерительного прибора утверждается соответствующим органом исполнительной власти.

3. Потребитель, испытывающий потребность в повторной установке водоизмерительного прибора, должен предварительно в письменной форме обратиться об указанном в предприятие водоснабжения не позднее семи дней со дня возникновения такой потребности. Показатель водоизмерительного прибора снимается в момент его повторной установки.

### **Статья 33. Права потребителей**

Потребители имеют следующие права:

- а) возводить соответствующие установки и строения для осуществления пользования водными объектами в особых целях;
- б) требовать компенсацию за воду, не полученную в количестве, предусмотренном договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- в) заключать договор с предприятиями водоснабжения о подключении к водопроводу для получения воды;
- г) получать воду в бытовых (хозяйственных) целях и питьевую воду в соответствии со стандартами качества;
- д) повторно пользоваться водой в связи с производственной необходимостью;
- е) осуществлять другие права, предусмотренные Водным кодексом и другими законодательными актами Азербайджанской Республики.

## **ГЛАВА IV**

### **ОТВОД СТОЧНЫХ ВОД**

#### **Статья 34. Основные обязанности предприятия канализации**

1. К основным обязанностям предприятий канализации относятся:

- а) транспортировка, очистка, обезвреживание сточных вод и отвод их в окружающую среду или водные бассейны;
- б) расширение и обеспечение реконструкции канализационных сооружений, находящихся в общем пользовании, их техническое обслуживание;
- в) принятие мер по устранению и предварительному предотвращению утечки сточных вод из канализационных систем в окружающую среду.

2. Отвод сточных вод предприятием канализации в водные объекты осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

#### **Статья 35. Сдача в эксплуатацию новых канализационных сооружений**

1. После завершения строительства канализационных сооружений предприятия канализации, приняв их на свой баланс, объявляют о готовности принять сточные воды на территории оказания услуг этими сооружениями и обеспечивают подключение объектов к этим сооружениям.

Сдача в эксплуатацию новых канализационных сооружений осуществляется в порядке, установленном соответствующими нормативно-правовыми актами.

2. После подключения объектов к канализационным сооружениям их владельцы должны осуществлять установленные в соответствии с настоящим законом платежи.

3. После объявления о сдаче в эксплуатацию канализационных сооружений все строящиеся и реконструируемые объекты, находящиеся на территории оказания услуг предприятием канализации, должны быть подключены к канализационной системе. Любые частные сооружения, используемые для отвода сточных вод, могут эксплуатироваться только с условием соблюдения соответствующих государственных стандартов и установленных соответствующими нормативно-правовыми актами правил на основании разрешения предприятий канализации.

4. Даже в случае отказа владельца объекта от подключения объекта к канализационной системе предприятие канализации имеет право в порядке, предусмотренном законодательством, требовать у него оплаты за пользование канализационной системой.

### **Статья 36. Право подключения к канализационной системе, находящейся в общем пользовании**

В случае отсутствия на территориях строительства и планирования объектов канализационных систем, находящихся в общем пользовании, местные органы (муниципалитеты) или владельцы объектов в целях подключения объектов к канализационной системе, находящейся в общем пользовании, могут обратиться в предприятие канализации с письменной заявкой об обеспечении проведения за их счет канализационных трубопроводов или строительства канализационных сооружений.

### **Статья 37. Подключение к канализационной системе, находящейся в общем пользовании, и отвод сточных вод**

1. Для подключения отдельных канализационных систем и объектов отвода сточных вод к канализационным системам, находящимся в общем пользовании:

а) владелец объекта в установленном порядке должен обратиться в канализационное предприятие;

б) предприятие канализации должно гарантировать, что такое подключение не окажет отрицательного воздействия на состояние эксплуатации канализационной системы, находящейся в общем пользовании;

в) предприятие канализации проводит за счет обратившегося необходимую проверку для подтверждения того, что состояние канализационных сооружений и конструкций подключаемого объекта отвечает соответствующим требованиям;

г) обратившийся должен оплатить все расходы (в том числе расходы по земляным работам на дорогах) по подключению к канализационной системе, находящейся в общем пользовании.

2. В случаях нарушения обратившимся правил и требований подключения к канализационным системам предприятие канализации может отказаться от подключения объекта, осуществления на этой территории отвода сточных вод и проведения дренажных работ.

3. Обратившийся в предусмотренном законодательством порядке может обжаловать решение об отказе от подключения его объекта к канализационной системе, находящейся в общем пользовании, и отвода сточных вод.

### **Статья 38. Согласование вопросов подключения к канализационным системам, находящимся в общем пользовании, и отвода сточных вод**

1. В целях подключения к канализационной системе, находящейся в общем пользовании:

а) владелец подключаемого объекта в течение одного месяца со дня получения ответа предприятия канализации или со дня своего обращения представляет в данное предприятие план (проект) подключения объекта. Предприятие канализации в течение месяца рассматривает указанный план и утверждает его (с внесением изменений в случае необходимости). Владелец объекта осуществляет подключение в соответствии с утвержденным планом;

б) предприятие канализации во избежание необоснованного отказа в подключении должно объективно рассматривать обращение о подключении;

в) в случае значительного превышения стоимости расширения имеющейся канализационной системы, в целях подключения объекта обратившегося, суммы, причитающейся за отвод с объекта сточных вод, предприятие канализации может потребовать у обратившегося предварительно выплатить часть суммы, требуемой для расширения канализационной системы;

г) в случае, если владелец объекта не может обеспечить выполнение работ, связанных с подключением объекта, в предусмотренный срок, такие работы могут осуществляться предприятием канализации за счет владельца указанного объекта.

### **Статья 39. Запрещение отвода (выброса) в канализационную систему**

1. В канализационные системы, находящиеся в общем пользовании, запрещается отвод (выброс) потребителями:

а) дождевых вод;

б) всех веществ, препятствующих переработке или отводу сточных вод, выводящих из строя канализационные трубы;

в) нефтепродуктов и карбида кальция;

г) веществ, представляющих опасность для здоровья людей;

д) необезвреженных сточных вод инфекционных больниц;

е) запрещенных отходов, сточных вод и веществ, за исключением случаев, предусмотренных в заключенном с предприятием канализации договоре об отводе бытовых и производственных сточных вод.

2. Отвод сточных вод в дождевую канализационную систему запрещается.

3. Виды производства и предприятий или конкретные предприятия, отвод (выброс) производственных отходов которых запрещается, устанавливаются нормативно-правовыми актами.

### **Статья 40. Передача отдельных канализационных сооружений (оборудования, систем) предприятиям канализации**

1. Владелец отдельного канализационного сооружения может обратиться с просьбой о передаче принадлежащего ему канализационного сооружения предприятию канализации.

2. Предприятие канализации сообщает владельцу отдельного канализационного сооружения о намерении получить данное сооружение. После этого, в течение двух месяцев, предприятие канализации и владелец отдельного канализационного сооружения согласуют условия передачи сооружения, в том числе возможность выплаты компенсации.

3. После сдачи отдельного канализационного сооружения канализационному предприятию права и обязанности прежнего владельца вместе с земельным участком, необходимым для его эксплуатации, технического обслуживания и ремонта, переходят к предприятию канализации.

### **Статья 41. Требования относительно отдельных канализационных систем**

1. Строительство отдельной канализационной системы или установка оборудования в целях подключения к канализационной системе, находящейся в общем пользовании, проводится с согласия предприятия канализации в соответствии с соответствующими нормативно-правовыми актами.

2. Полномочный представитель предприятия канализации имеет следующие права:

а) входить на объект отвода сточных вод в целях контроля за соблюдением требований относительно норм и правил строительства отдельной канализационной системы, установки и безопасной эксплуатации оборудования;

б) брать образцы вод и сточных вод;

в) требовать в сроки, установленные в извещении, направленном владельцу объекта в связи с подключением объекта к канализационной системе, находящейся в общем пользовании, осуществления следующих мер:

— осуществления очистки, ремонта или технического обслуживания оборудования;

— приостановки (полной или частичной, постоянной или временной) эксплуатации оборудования при несоответствии его установленным нормам;

— осуществления других необходимых мер в целях предотвращения или приостановки загрязнения вод.

3. В случае невыполнения владельцем объекта, отводящего сточные воды, или отдельной канализации требований, предусмотренных подпунктом "в" пункта 2 настоящей статьи, предприятие канализации может проводить за счет средств владельца объекта необходимые работы.

#### **Статья 42. Право осмотра поврежденных отдельных канализационных систем**

1. Предприятие канализации, находящейся в общем пользовании, имеет право на проведение осмотра отдельных канализационных систем и проведение с этой целью необходимых работ, включая и земляные работы, в следующих случаях:

а) в случае, если техническое состояние канализационных систем и сооружений, подключенных к канализационным системам, находящимся в общем пользовании, создает угрозу здоровью людей и является причиной серьезного беспокойства;

б) при утечке сточных вод из канализационных систем и загрязнении грунтовых вод.

2. Все расходы, связанные с указанными в пункте 1 настоящей статьи работами по устранению выявленных неисправностей, оплачиваются владельцами отдельной канализации (объекта), за исключением следующих доказанных случаев:

а) точного выполнения владельцем объекта всех предъявленных ему ранее требований о выполнении необходимых работ в установленные сроки;

б) при недостаточности оснований у предприятия канализации требовать у владельца объекта выполнения указанных работ;

в) при отсутствии необходимости в выполненных предприятием канализации работах или неэффективном использовании средств для выполнения указанных работ.

#### **Статья 43. Приостановка эксплуатации канализационной системы**

1. Предприятие канализации может запретить пользование канализацией или временно приостановить ее эксплуатацию только в следующих случаях:

а) при установке оборудования, проведении на нем ремонтных работ и работ по техническому обслуживанию;

б) при подключении оборудования и сдаче его в эксплуатацию;

в) при необходимости предотвращения утечки сточных вод и загрязнения вод.

2. При возникновении необходимости в ликвидации на определенных территориях канализационной системы или в долгосрочной приостановке ее деятельности предприятия канализации в порядке, предусмотренном настоящим законом, должны подключить за свой счет объекты на настоящей территории к другой канализационной системе.

#### **Статья 44. Производственные сточные воды**

1. Предприятия канализации могут заключить договор с любым потребителем (юридическими или физическими лицами) об отводе с их объектов, хранении и очистке производственных сточных вод.

2. В целях осуществления контроля за составом сточных вод, отводящихся с объекта в канализационную систему, находящуюся в общем пользовании, предприятие канализации регулярно проводит на указанных объектах наблюдения.

3. До отвода тех или иных производственных сточных вод в канализацию предприятия канализации могут потребовать у владельца объекта их предварительной очистки. Предприятия канализации могут отказаться от заключения договора для отвода производственных сточных вод в случае, если эти сточные воды (сами или в соединении с другими веществами) создают угрозу:

а) жизни, здоровью, имуществу людей, находящихся в контакте с этими водами, и окружающей среде;

б) безопасной эксплуатации и техническому состоянию оборудования предприятия канализации;

в) технологическим процессам очистки и переработки сточных вод.

Подобный отказ может последовать и в случае отсутствия договоренности в связи с расходами по перевозке и переработке производственных сточных вод.

4. В случае, если потребители не согласны:

а) с отказом предприятия канализации в заключении договора об отводе производственных сточных вод;

б) условиями такого договора;

в) суммой выплат, связанных с отводом производственных сточных вод, они могут в порядке, предусмотренном законодательством, обжаловать решение предприятия канализации в суде.

### **ГЛАВА V**

#### **ОБЩИЕ ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

##### **Статья 45. Право пользования землями**

1. В целях осуществления своих обязанностей предприятия водоснабжения и канализации обеспечивают строительство сооружений водоснабжения и канализации и в указанных целях в порядке, предусмотренном соответствующим законодательством, имеют право пользоваться землями.

2. Отведение земель, находящихся в собственности государства или муниципалитетов, осуществляется на основании разрешения соответствующего органа исполнительной власти и (или) муниципального органа в порядке, предусмотренном законодательством.

В случаях, не противоречащих земельному законодательству, использование земель, находящихся в частной собственности, в указанных целях осуществляется на основании заключенного с владельцем земель договора путем их купли, получения в аренду или выдачи компенсации.

#### **Статья 46. Ограничение права собственности на землю**

В случаях, не противоречащих земельному законодательству, при отсутствии возможности прийти к договоренности с владельцем земли, в целях обеспечения государственных и общественных интересов, ликвидации последствий или угрозы стихийных бедствий земельный участок в порядке, установленном законодательством, может быть в принудительной форме выкуплен у его владельца. В указанном случае прежнему владельцу земли в порядке, установленном законодательством, выплачивается компенсация с учетом не полученной им выгоды, или по его желанию ему предоставляется другой земельный участок.

#### **Статья 47. Имущество предприятий водоснабжения и канализации**

1. Инженерно-технические сооружения, водопроводы, оборудование и другое имущество, являющиеся составной частью водопроводной или канализационной системы и приобретенные или построенные предприятием водоснабжения и канализации, считаются их имуществом, если отдельным договором не предусмотрены другие условия.

2. В случаях, не противоречащих законодательству, сооружения и другое имущество, установленные предприятием водоснабжения и канализации или по его поручению на земельном участке, находящемся в собственности другого лица, считаются собственностью предприятия. Такие сооружения не переходят к землевладельцу и ему не предоставляется право получения пая от дохода, поступившего от их эксплуатации, если договором, заключенным в случаях и порядке, установленных законодательством, между предприятием и землевладельцем не предусмотрены другие условия.

3. Инженерно-технические сооружения, построенные, приобретенные или эксплуатируемые предприятием водоснабжения и канализации, могут размещаться в стороне от зоны водоснабжения и отвода сточных вод данного предприятия.

#### **Статья 48. Предупреждение об устранении нарушений**

1. Предприятие водоснабжения и канализации имеет право посредством извещения требовать у владельца объекта следующее:

а) устранить в установленные сроки неисправности оборудовании, используемых для подключения внутренней системы водоснабжения и канализации к системам водоснабжения и канализации, находящимся в общем пользовании. В случае последовательного подключения к общей системе внутренних систем нескольких владельцев предприятие водоснабжения и канализации может потребовать устранения таких неисправностей у нескольких или у всех владельцев;

б) в соответствии с настоящим законом своевременно выполнять условия договора об оказании услуг и обязанности, необходимые для исполнения положений настоящего Закона.

2. В случаях невыполнения условий извещения предприятие водоснабжения и канализации может:

а) проводить за счет получившего извещение и ответственного за выполнение соответствующих требований владельца работ, необходимых для устранения неисправностей;

б) отключать объект от системы общего водоснабжения или приостанавливать оказание услуг и в порядке, предусмотренном настоящим законом, требовать у владельца объекта оплаты стоимости проделанных работ;

в) в порядке, установленном законодательством, обращаться в суд для выполнения требований, указанных в извещении.

## **Статья 49. Полномочные представители предприятий водоснабжения и канализации**

1. Предприятия водоснабжения и канализации в соответствии с настоящим законом назначают своих полномочных представителей с возложением на них осуществления прав и обязанностей.
2. Полномочному представителю выдается удостоверение установленной формы с его фотографией и личной подписью.
3. В случае необходимости полномочный представитель или уполномочившее его предприятие водоснабжения и канализации в целях оказания помощи может обратиться в соответствующий орган исполнительной власти. Соответствующий орган исполнительной власти в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, должен оказать ему необходимую помощь.

## **Статья 50. Право пропуски на объект, пользующийся услугами водоснабжения и канализации**

1. Предварительно известив в установленном законодательством порядке владельца, полномочный представитель, предъявив свое удостоверение, имеет право быть допущенным на объект водоснабжения и отвода сточных вод для осуществления следующего:
  - а) подключать объект к системам водоснабжения и (или) канализации или в целях получения долгов отключать его от систем;
  - б) брать образцы воды или сточных вод, проводить анализ, досмотр и измерительные работы, фотографировать и собирать информацию;
  - в) осуществлять контроль за выполнением владельцем объекта или работниками предприятий, оказывающих услуги водоснабжения (канализации), обязанностей и соответствующих требований, установленных настоящим законом;
  - г) осуществлять ремонт водоизмерительного прибора, разбирать его или снимать его показания;
  - д) проводить досмотр сооружений, приборов, механизмов и узлов, относящихся к области водоснабжения и отвода сточных вод;
  - е) осуществлять все необходимые работы, связанные с функциями предприятия водоснабжения и канализации;
  - ж) осматривать земельные участки и источники воды на них в целях выяснения целесообразности приобретения земли для нужд водоснабжения;
  - з) осуществлять контроль за обеспечением исполнения положений настоящего закона или интересов предприятия водоснабжения и канализации, на котором работает.
2. В установленном законодательством порядке полномочные представители предприятий водоснабжения и канализации могут входить на объекты без предварительного уведомления в предусмотренных настоящей статьей случаях:
  - а) при чрезвычайных обстоятельствах;
  - б) если владелец объекта не возражает против проведения работ;
  - в) для предотвращения загрязнения воды, использования ее не по назначению и нерационального использования, а также пресечения нарушения положений настоящего закона.
3. Полномочным представителям предприятий водоснабжения и канализации не разрешается входить в жилые здания после двадцати одного часа и до девяти часов утра, за исключением случаев наличия обоснованной информации о несоблюдении владельцами (арендаторами) жилых зданий и квартир ограничений, введенных на пользование водой, нерациональном

использовании воды и использовании ее не по назначению, а также нарушении положений настоящего закона.

### **Статья 51. Права предприятий водоснабжения и канализации по выполнению работ**

1. По выполнению работ предприятия водоснабжения и канализации имеют следующие права:

- а) выполнять земляные работы;
- б) устанавливать, использовать и эксплуатировать технические сооружения, необходимые для исполнения их функций, бурить скважины;
- в) брать необходимые образцы земли, отходов и сточных вод;
- г) строить сооружения водоснабжения и канализации, эксплуатировать их или управлять ими и в соответствии с настоящим законом осуществлять в пределах своих полномочий другую соответствующую деятельность.

### **Статья 52. Выполнение работ на государственных землях и дорогах**

1. В соответствии с требованиями соответствующих нормативно-правовых актов предприятия водоснабжения и канализации осуществляют меры для проведения необходимых работ на государственных землях и дорогах.

2. Предприятия водоснабжения и канализации обязаны:

- а) при проведении и после завершения работ осуществлять все необходимые меры в целях устранения опасности, угрожающей гражданам и другим пользователям государственных земель и дорог;
- б) вывезти строительный мусор;
- в) привести место проведения работ в прежнее состояние;
- г) оплатить расходы соответствующих органов, дорожной службы и граждан в связи с восстановлением дорожных покрытий;
- д) проводить работы в кратчайшие сроки и с максимальной эффективностью.

3. В случаях осуществления предприятиями водоснабжения и канализации предусмотренных настоящей статьей мер, связанных с принадлежащими другим водопроводами, дренажными системами и другим имуществом, они имеют право требовать возмещения своих расходов за счет владельца указанного имущества.

### **Статья 53. Уведомление о проделанных работах**

В случаях проведения работ, затрагивающих интересы потребителей, предприятия водоснабжения и канализации должны предупреждать их в следующие сроки:

- а) в обычных случаях — не позднее 7 дней до начала работ;
- б) при чрезвычайных обстоятельствах — как можно раньше до начала работ, а если это не представляется возможным, — сразу после начала работ.

### **Статья 54. Обязанности по изменению мест трубопроводов**

1. Юридические или физические лица, в собственности (пользовании, аренде) которых находится земельный участок, в связи с планированием проведения на территории размещения трубопроводов или сооружений определенных работ (в том числе строительных) могут потребовать у предприятия водоснабжения и канализаций сменить место трубопроводов (коллекторов, каналов), находящихся на указанном участке и принадлежащих данному предприятию, или обслуживаемых им трубопроводов или других сооружений в случаях, не противоречащих законодательству. При указанном расходе по изменению места

трубопроводов и других сооружений и ущерб, причиненный предприятию водоснабжения вследствие перерыва в водоснабжении, оплачивается за счет лиц, выдвинувших подобное требование.

2. При получении подобных требований предприятия водоснабжения должны выполнить все требования, за исключением требований, выполнение которых не представляется возможным, и неэффективных требований.

3. Предприятие водоснабжения и канализации должно по требованию предприятий дорожного обслуживания или других коммунальных услуг (электроснабжения, газа, отопления, телефонной связи) перенести или убрать свои сооружения, если это вызвано срочной необходимостью. В указанном случае все работы по перемене места сооружений и оборудовании проводятся за счет предприятий, выдвигающих такое требование.

4. Предприятие водоснабжения и канализации в порядке, установленном законодательством, может потребовать у юридических и физических лиц, выдвинувших требование о смене места сооружений, выплатить деньги или дать залоговые гарантии в другой форме. Размер гарантии зависит от стоимости запланированных работ.

#### **Статья 55. Права предприятий водоснабжения (канализации) в области оказания дополнительных услуг**

Предприятия водоснабжения и канализации по просьбе того или иного потребителя за их счет или по своей инициативе (за свой счет) в рамках своих полномочий могут осуществлять следующее:

- а) модернизировать или ремонтировать то или иное оборудование;
- б) проводить то или иное исследование или осмотр;
- в) проводить те или иные работы, относящиеся к их полномочиям.

#### **Статья 56. Согласование проектировочных и строительных работ**

1. Проектирование и строительство объектов водоснабжения и канализации осуществляется в предусмотренном законодательством порядке по согласованию с соответствующим органом исполнительной власти.

Соответствующий орган исполнительной власти рассматривает соответствующие обращения о проектировании и строительстве и в течение одного месяца со дня получения обращения сообщает о принятом решении.

2. Строительная и хозяйственная деятельность потребителей, оказывающая прямое и косвенное воздействие на водоснабжение, отвод сточных вод, предотвращение наводнения, осуществляется в предусмотренном законодательством порядке по согласованию с предприятиями водоснабжения и канализации, муниципалитетами.

#### **Статья 57. Соблюдение строительных норм и правил**

1. Предприятия водоснабжения и канализации, а также владельцы отдельных систем (объектов) водоснабжения и канализации должны соблюдать государственные стандарты и нормы в области строительства и архитектуры.

2. Работы, проводимые с соблюдением данных норм и стандартов, должны:

- а) выполняться специалистами соответствующей квалификации, имеющими разрешение на проведение работ, или под их руководством;
- б) начинаться после получения согласия предприятий водоснабжения и канализации с уведомлением указанных предприятий;
- в) проводиться с участием и под контролем полномочного представителя предприятия водоснабжения и канализации в соответствии с его указаниями;

г) приниматься полномочным представителем предприятия водоснабжения и канализации.

## ГЛАВА VI

### ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ И ФИНАНСОВЫЕ ВОПРОСЫ

#### **Статья 58. Выплаты за получение воды и отвод сточных вод**

Платежи устанавливаются в зависимости от следующего:

- а) за получение воды на основании разрешения, выданного в соответствии с настоящим законом;
- б) за выброс сточных вод и отходов на основании разрешения, выданного в соответствии с настоящим законом.

Размер платежей, правила их подсчета и выплаты устанавливаются соответствующими нормативно-правовыми актами.

#### **Статья 59. Права, связанные с выплатами за оказание услуг предприятиями водоснабжения и канализации**

1. Предприятия водоснабжения и канализации на условиях и в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами, обладают следующими правами:

- а) в соответствии с настоящим законом выдвигать предложения относительно установления размера выплат и предварительных выплат (аванса) за любой вид услуг, указанных в договоре, заключенном в процессе их деятельности;
- б) получать у того или иного потребителя, пользующегося услугами предприятия водоснабжения и канализации, установленные в соответствии с настоящим законом платежи и требовать их выплаты;
- в) получать в предусмотренном законодательством порядке дополнительные сборы за невыплату указанных платежей в установленные сроки, а также невыполнение обязанностей в той или иной форме, или штрафы в виде процентов по задержанным долгам;
- г) в предусмотренном законодательством порядке устанавливать, требовать и получать выплаты за первое или повторное подключение объектов водоснабжения и отвода сточных вод.

2. Предприятия канализации с условием оплаты оказанных услуг в соответствующем порядке могут заключить с дорожной службой (предприятиями) договор об отводе вод посредством ливневых потоков.

3. Сумма платежей за услуги предприятий водоснабжения и канализации подсчитывается на основании следующего:

- а) учета объема воды, по данным в соответствии с показателями водоизмерительных приборов, или количества отведенных с объектов сточных вод;
- б) правил, установленных соответствующими нормативно-правовыми актами.

#### **Статья 60. Выплаты за услуги водоснабжения и канализации**

1. Предприятия водоснабжения и канализации за оказание услуг всем категориям потребителей могут предложить в договоре следующие виды, сроки и сумму выплат:

- а) выплаты за количество воды, полученной в соответствии с действующими правилами, на основании показателей водоизмерительных приборов или показателей подсчетов, и отведенных сточных вод;
- б) выплаты за подключение к системам водоснабжения и канализации;

в) разовая выплата за подключение к системам водоснабжения и канализации;

г) предварительная выплата (аванс) предприятий водоснабжения и канализации за установку технических средств, в том числе водоизмерительных приборов.

2. В зависимости от качества воды, особенностей сточных вод и отходов, места и сезона оказания услуг, водоснабжения в течение 24 часов или режимного (с перерывами) водоснабжения предприятия водоснабжения и канализации могут применить к выплатам (тарифам), установленным соответствующими нормативно-правовыми актами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, более высокие или более низкие коэффициенты.

3. В случае необходимости предприятия водоснабжения и канализации для оказания тому или иному потребителю дополнительных услуг могут предложить ему внести дополнительную плату, заключив с ним дополнительный договор.

4. Данный договор может предусматривать обязательства потребителя по оплате услуг и регулировать отношения, возникающие между предприятиями водоснабжения и канализации и потребителем в процессе оказания услуг, включая первое и повторное подключения.

5. В соответствии с договором, потребитель оплачивает счет, предъявленный на основании понесенных фактических расходов на первое подключение, включая приобретение предприятием водоснабжения и канализации материалов и проведение работ.

6. В установленном законодательством порядке предприятие водоснабжения и канализации имеет право списывать сумму просроченных платежей с аккредитивного счета потребителя. Если суммы аккредитивного счета недостаточны для выплаты долгов, то предприятие водоснабжения и канализации может решать вопрос с невыплатой долгов в судебном порядке. Данный порядок применяется по истечении тридцати дней со дня представления платежного счета для оплаты.

7. В случае, если сумма аккредитива уменьшится в объеме долгов за оказанные услуги, то потребитель на основании требования предприятия водоснабжения и канализации должен довести депозитную сумму аккредитива до предусмотренного уровня.

8. Сумма аккредитива устанавливается на уровне двукратной суммы всех выплат за предусмотренные настоящим Законом услуги в течение месяца. Подсчет среднемесячных платежей ведется на основании средней оценки потребления за предыдущие шесть месяцев или показателей водоизмерительного прибора с учетом норм использования категории, в которую входит данный потребитель.

Сумма аккредитива на основании согласия предприятия водоснабжения и канализации может перечисляться по частям.

9. Вопросы аккредитивных расчетов за услуги предприятий водоснабжения и канализации, не нашедшие своего отражения в настоящем законе, определяются действующим законодательством.

### **Статья 61. Обязанности потребителей по оплате услуг**

1. Независимо от наличия договора между предприятием водоснабжения и канализации и индивидуальным потребителем, обязанности потребителей по оплате услуг основываются на факте их проживания на объекте, аренды объекта или использования ими объектов водоснабжения в тех или иных целях.

2. В соответствии с действующим законодательством предприятие водоснабжения и канализации может получить плату за фактически оказанные услуги и после приостановки пользования потребителем объектом, за исключением случая, когда потребитель не позднее, чем в течение четырех рабочих дней уведомляет предприятие водоснабжения и канализации о приостановке пользования объектом.

### **Статья 62. Получение долгов за оказание услуг**

В случае невыплаты потребителем предприятиям водоснабжения и канализации долга за оказанные ими услуги в течение 30 дней со дня представления счета для оплаты предприятие водоснабжения и канализации имеет право, предупредив должника не позднее чем за три дня отключить его объект от системы водоснабжения, если законодательством не предусмотрены другие случаи. В случае невыполнения требования об оплате всей суммы долгов и после отключения объекта предприятие водоснабжения и канализации имеет право требовать невыплаченную сумму в судебном порядке, в том числе в случаях, не противоречащих законодательству, возбудить иск о выплате суммы долга за счет имущества должника.

### **Статья 63. Освобождение от платы за воду, использованную в противопожарных целях**

1. Предприятия водоснабжения и канализации не получают платы за услуги по водоснабжению и отводу сточных вод и за количество использованной воды в следующих случаях:

а) при тушении пожара или удовлетворении нужд пожарных служб при чрезвычайных обстоятельствах;

б) при создании водных ресурсов для вышеуказанных целей.

2. В случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, расходы" предприятий водоснабжения и канализации оплачиваются за счет государственного бюджета в порядке, установленном соответствующими нормативно-правовыми актами.

### **Статья 64. Обязанности финансируемых из бюджета предприятий, учреждений и организаций по платежам**

1. Финансируемые из бюджета предприятия, учреждения и организации (бюджетные предприятия) в порядке, предусмотренном настоящим законом, обязаны оплатить стоимость всех услуг, оказываемых им предприятием водоснабжения и канализации.

2. В случае, если бюджетные предприятия не перечислят платежи в предусмотренный срок, предприятие водоснабжения и канализации в установленном законодательством порядке может заменить финансовые обязательства перед бюджетом на основании взаимного соглашения с бюджетным предприятием.

## **ГЛАВА VII**

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ОТВОДА СТОЧНЫХ ВОД**

#### **Статья 65. Общие факты, влекущие за собой правовую ответственность**

1. В соответствии с законодательством юридические и физические лица несут ответственность за следующее:

а) при нерациональном, расточительном пользовании водой или создании своими действиями другим возможности для этого;

б) при использовании воды в целях, отличных от целей, предусмотренных в разрешении на пользование водой, или предусмотренных предприятием водоснабжения;

в) при препятствовании выполнению тех или иных работ по получению и очистке воды;

г) при препятствовании выполнению полномочными представителями предприятий водоснабжения и канализации своих обязанностей в рамках настоящего Закона.

2. Лица, причинившие материальный ущерб в случаях, предусмотренных настоящей статьей, обязаны в установленном законодательством порядке возместить ущерб.

#### **Статья 66. Незаконная подача воды третьим лицам**

Обеспечение потребителем водой третье лицо, не являющееся законным потребителем предприятия водоснабжения, или предоставление ему разрешения пользоваться водой запрещается, за исключением следующих случаев пользования водой:

- а) пользования водой на объекте, подключенном к сети водопроводов;
- б) использования воды для тушения пожара;
- в) пользования водой на основании договора с предприятием водоснабжения.

#### **Статья 67. Незаконное подключение**

1. Подключение к системе водоснабжения и канализации без согласия предприятия водоснабжения и канализации запрещается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим законом.
2. Воду из установленных на улице водораспределительных кранов разрешается брать только в бытовых (хозяйственных) целях и для питья или в других целях, установленных предприятием водоснабжения.

#### **Статья 68. Повреждение оборудования**

1. Проведение тех или иных работ на территориях, где установлены технические сооружения системы водоснабжения и канализации, без согласия предприятий водоснабжения и канализации запрещается, за исключением случаев, не противоречащих настоящему закону и соответствующему законодательству.
2. Повреждение (умышленное или по неосторожности) или вывод из строя технических сооружений систем водоснабжения и канализации влекут за собой ответственность в соответствии с законодательством.
3. То или иное строение или оборудование, могущие сместить, повредить или разрушить то или иное техническое сооружение систем водоснабжения и канализации и находящиеся в его санитарно-охранной зоне, могут быть приняты в качестве доказательства повреждения технического сооружения из-за указанного строения и оборудования, если нет обратных доказательств, повлечь за собой возникновение вытекающих отсюда и предусмотренных законодательством процессуальных результатов.
4. Запрещается допущение следующих фактов:
  - а) разрушение защитных ограждений водопроводов и канализационных труб, а также подземных технических сооружений в санитарно-охранной зоне;
  - б) вывод из строя умышленно или по неосторожности подземных технических сооружений, водопроводов и канализационных труб, коммуникаций, их вскрытие, повреждение или воздействие на них в другой форме;
  - в) подключение технического водопровода к водопроводу питьевой воды;
  - г) изменение показателей водоизмерительных приборов;
  - д) осуществление работ и деятельности, оказывающих воздействие на нормальную деятельность водоизмерительных приборов и требующих их снятия.

#### **Статья 69. Использование вод не по назначению, их расточительное использование и загрязнение**

Физические и юридические лица в предусмотренном законодательством порядке несут соответствующую ответственность в следующих случаях:

- а) при утечке воды по вине лица, использовании воды не по назначению;
- б) в случае превышения разрешенной нормы объема получаемой лицом воды;

в) при загрязнении источника питьевой воды в результате его умышленной деятельности или по неосторожности, либо возникновении угрозы его загрязнения;

г) при выходе из строя по вине лица находящейся в его подчинении сети водопроводов и как результат загрязнения находящейся в водопроводной магистрали или подключенных к ней трубах воды или возникновении угрозы загрязнения.

#### **Статья 70. Строительство сооружений, оказывающих воздействие на системы водопроводов и канализации**

Без официального (письменного) разрешения предприятия водоснабжения и канализации запрещается:

а) осуществлять те или иные земляные и строительные работы в пределах территорий, установленных вокруг технических сооружений систем водоснабжения и канализации, а также на расстоянии менее пяти метров от магистралей, относящихся к системам водоснабжения и канализации, трубопроводов и других технических сооружений;

б) разрушать или вынимать те или иные земляные, каменные и другие защитные покрытия, ограждения и опоры водопроводных и канализационных технических сооружений.

#### **Статья 71. Посадка деревьев и сельскохозяйственных растений**

1. Посадка деревьев, кустов и сельскохозяйственных растений (далее — "насаждений") на расстоянии до пяти метров по обе стороны находящихся в подчинении предприятий водоснабжения и канализации технических сооружений или канализационных коллекторов, центральных водопроводов и канализационных магистралей запрещается.

2. В случае, если насаждения мешают приближению к водопроводной магистрали, канализационному коллектору или другим техническим сооружениям, либо становятся причиной их повреждения, предприятие водоснабжения и канализации может предъявить владельцу (пользователю, арендатору) земельного участка, где находятся насаждения, следующие требования:

а) корчевка насаждений;

б) возмещение ущерба в связи с повреждением сооружений;

в) восстановление поврежденного объекта за свой счет в срок, указанный в требовании.

3. В случае невыполнения владельцем (пользователем, арендатором) земли указанного в требовании предприятия водоснабжения и канализации имеет право провести за его счет необходимые работы.

#### **Статья 72. Ответственность за нарушение Закона**

Лица, виновные в нарушении требований настоящего Закона, возмещают материальный ущерб, нанесенный предприятию водоснабжения и канализации в результате допущенных ими нарушений, в установленных законодательством случаях и порядке несут другую ответственность.

За нарушение требований настоящего Закона предприятия водоснабжения и канализации несут ответственность в соответствии с законодательством.

**Президент Азербайджанской Республики**

**ГЕЙДАР АЛИЕВ**

**г. Баку, 28 октября 1999 г.**

**№ 723-IQ**

